



Aika 28.09.2026, klo 18:00

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

Käsiteltävät asiat

- § 49 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 50 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 51 Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite bändien harjoitustiloista**
- § 52 Kokoomuksen, Kristillisdemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmien valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamisesta**
- § 53 Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Laitilan ilmasto-ohjelman toimenpiteiden resurssointia**
- § 54 Kaupunginvaltuuston kokousajat kevätkaudella vuonna 2027**
- § 55 Marja-Liisa Mutkan eroanomus luottamustehtävästä**
- § 56 Määräalan osto tilasta 400-438-1-62 Palmunen**
- § 57 Lisämääräraha-anomus vuoden 2026 käyttötalousosaan**
- § 58 Meijerin purkutöiden lisämääräraha**
- § 59 Vesihuoltolaitoksen lisämääräraha-anomus käyttötalousosaan**
- § 60 Osavuositarkastus 1-6/2026**
- § 61 Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2026**



Osallistujat

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Heikki Peltola, 1. varapuheenjohtaja
Pertti Pokki, 2. varapuheenjohtaja
Johanna Ahokas, sihteeri
Virve Aho
Jukka Alkio
Nina Arokoivu
Viktoria Hulenکو
Pertti Kerttula
Mika Kinnala
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Santeri Laaksonen
Hanna Lahtonen
Linda Lahtonen
Riikka Laurila
Heidi Lähteenmäki
Jarkko Männistö
Jussi Perkkola
Oskari Pilppula
Tanja Raisto-Elo
Juha Raittinen
Frans Rantapere
Joonas Rinne
Riikka Saarela
Susanna Saari
Tiina Saari
Irina Tsabanova
Katja Ukkonen
Ilmari Vuorela
Tuomas Vuorio
Susanne Forsman, sivistysjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja



§ 49

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 22.9.2026.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 22.9.2026 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 25.9.2026.

Ehdotus

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 50

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Laitilan kaupungin hallintosäännön 133 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan.

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Juha Raittinen ja Frans Rantapere.



Kaupunginvaltuusto, § 47, 15.06.2026
Kaupunginhallitus, § 175, 29.06.2026
Kaupunginvaltuusto, § 51, 28.09.2026

§ 51

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite bändien harjoitustiloista

LAI Dno-2026-426

Kaupunginvaltuusto, 15.06.2026, § 47

Kaupunginvaltuutettu Pertti Pokki esitti Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Laitilassa toimii muutama ns. Kellaribändiä, jotka ovat soitelleet meijerin purettavassa juustolan alakerrassa. Tämä tila on ollut ei luvattuna tilana bändeille, kun muitakaan tiloja ei ole ollut kaupungilla tarjolla. Valtaaminen on tuttu monissa kaupungeissa. Esimerkki on  Lepakkoluola  valtaus Helsingissä.

Siksi on huolestuttavaa, että paikkakunnaltamme puuttuu sopivia harjoitustiloja ns. kellaribändeille. Kunnat ja kaupungit rakentavat urheilupaikkoja, joka on liikuntakulttuuria nuorille, mutta tuo nuorten musiikkikulttuuri jätetään aina unohtuksiin. Molemmat ovat kuitenkin yhtä tärkeitä.

Musiikkikulttuuri luo pienelle paikkakunnalle myös tunnettavuutta. Mistä löytyy esimerkkejä Suomessakin monilta paikkakunnilta, niin kuin Laitilastakin.

Esitämme, että Laitilan kaupunki järjestää Laitilassa toimiville bändeille soittotilat."

Ehdotus

-

Kaupunginhallitus, 29.06.2026, § 175

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on sivistysjohtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 51



Valmistelijat / lisätiedot:

Susanne Forsman, sivistysjohtaja, susanne.forsman@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Tiedoksi

sivistysjohtaja



Kaupunginvaltuusto, § 48, 15.06.2026
Kaupunginhallitus, § 176, 29.06.2026
Kaupunginvaltuusto, § 52, 28.09.2026

§ 52

Kokoomuksen, Kristillisdemokraattien ja Vihreiden valtuustoryhmien valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamisesta

LAItno-2026-409

Kaupunginvaltuusto, 15.06.2026, § 48

Kaupunginvaltuutettu Virve Aho esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän, Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän ja Vihreiden valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Kaupungin asukkaille on tehty kysely liikenneturvallisuudesta, ja lisäksi maahanmuuttajille on toteutettu kysely Laitilan kaupungin palveluista. Kyselyiden vastauksissa nousee esiin useita huolia kaupunkilaisten liikenneturvallisuuteen liittyen.

Yksi keskeisimmistä huolenaiheista koskee kantatie 43:n liikenneturvallisuutta, erityisesti niin sanotun Tokmannin risteuksen alueetta, sekä kyseisen risteysalueen bussipysäkin käyttöä. Risteysalueella sijaitseva bussipysäkki on vilkkaassa käytössä ja kantatien ylittäminen ja pysäkillä kulkeminen koetaan vaaralliseksi.

Risteysalueen nopeusrajoitusta on alennettu 40 km/h:iin, mutta tämä toimenpide ei yksin riitä tekemään risteyksestä turvallista. Risteysalueen kokonaisvaltainen kehittäminen kytkeytyy valtatie 8:n liikennejärjestelyihin, minkä vuoksi kattavien parannusten toteuttaminen viivästyy.

Bussipysäkkiä Uudenkaupungin suuntaan käyttävien turvallisuutta voidaan kuitenkin parantaa jo nykytilanteessa. Tämä olisi mahdollista poistamalla Tokmannin risteysalueella oleva pysäkki ja siirtämällä käytettävä pysäkki noin 200 metrin päähän, olemassa olevalle pysäkillä, jonka yhteydessä on alikulku. Alikulun ansiosta pysäkin käyttö olisi huomattavasti turvallisempaa ja käyttäjien ei tarvitsisi kulkea vilkasliikenteistä tienpiennarta pitkin pysäkillä.

Risteysalueelle jäävien suojateiden käyttö voidaan tehdä turvallisemmaksi ottamalla käyttöön suojateihin integroidut huomiovilkkuvalot, joiden ansiosta autoilijoiden on helpompi kiinnittää huomiota suojateita käyttäviin henkilöihin.

Kaupunki voi vaikuttaa myös valtion hallintoalueiden tiealueiden turvallisuuteen ja sujuvuuteen tekemällä tiivistä yhteistyötä Väyläviraston sekä alueellisen ELY-keskuksen kanssa.

Esitämme, että:

- kaupunki ottaa yhteyttä Väylävirastoon ja tuo esille Tokmannin risteysalueen liikenneturvallisuusongelmat
- kaupunki esittää edellä kuvatun ratkaisun bussipysäkin siirtämisestä liikenneturvallisuutta parantavana toimenpiteenä
- kaupunki esittää huomiovilkkuvalojen asentamisen risteysalueen suojateihin



-
- kaupunki kartoittaa liikenneturvallisuutta säännöllisesti ja puuttuu aktiivisesti esiin nouseviin turvallisuusriskeihin, riippumatta tiealueen hallinnoijasta"

Ehdotus

-

Kaupunginhallitus, 29.06.2026, § 176

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on teknisellä johtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Tiedoksi

tekninen johtaja



Kaupunginvaltuusto, § 100, 10.11.2025

Kaupunginhallitus, § 273, 17.11.2025

Kaupunginvaltuusto, § 103, 08.12.2025

Tekninen valiokunta, § 10, 28.01.2026

Kaupunginhallitus, § 190, 17.08.2026

Kaupunginvaltuusto, § 53, 28.09.2026

§ 53

Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien Laitilan ilmasto-ohjelman toimenpiteiden resurssointia

LAI Dno-2025-728

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 100

Kaupunginvaltuutettu Riikka Wessman esitti Vihreiden valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Ilmasto-ohjelman toimenpiteiden resurssointi

Laitilan kaupungin strategiaan on kirjattu, että Laitila kantaa kokoaan suuremman vastuun ja näyttää muillekin ennakkoluulottomasti esimerkkiä ympäristön kannalta kestävässä ratkaisussa. Tämä on hieno strateginen tavoite ja toteutuessaan tuo Laitilalle positiivista julkisuutta ja lisää osaltaan Laitilan houkuttelevuutta asuinpaikkana.

Laitilassa on keväällä 2025 saatu valmiiksi ilmasto-ohjelma, mikä laadittiin Ukipolis Oy:n toteuttamana yhteishankkeena Uudenkaupungin kanssa, ympäristöministeriön hankerahoituksella.

Laitilan ilmasto-ohjelma tähtää 80 % kasvihuonekaasupäästöjen vähennykseen vuoteen 2030 mennessä, vuoden 2007 tasosta. Laitila on asettanut tämän tavoitteen vuonna 2013, eli 12 vuotta sitten.

Ilmasto-ohjelmassa todetaan, että saavutettu ura ei riitä vuodelle 2030 asetettuun kasvihuonekaasupäästöjen vähennystavoitteeseen. Vuoteen 2023 mennessä päästöt ovat vähentyneet 21,4 %. Tavoitteen saavuttamiseksi tarvittaisiin lisätoimia erityisesti liikenteen, maatalouden ja työkoneiden sektorilla.

Keväällä 2025 valmistuneessa ilmasto-ohjelmassa on annettu toimenpidesuosituksia ilmasto-ohjelman eteenpäin viemiseksi. Ensimmäisenä suosituksena on, että tunnistetaan ja aikataulutetaan ne toimenpiteet, jotka on aloitettava jo seuraavan talousarvion aikana. Huolehditaan, että näille toimenpiteille varataan riittävä rahoitus ja resurssit.

Valtuutetuille pidetyssä talousarvioseminaarissa kävi ilmi, että ilmasto-ohjelman toimenpiteiden tunnistamiseen ja aikataulutukseen ei ole varattu rahoitusta kaupungin budjetista. Työ on pyörinyt nyt hankerahoituksen varassa.

Vuoden 2026 talousarvion laadinta ja taloussuunnitelma vuosille 2026–2028 on tulossa tällä viikolla hallituksen käsittelyyn. Jotta voimme strategian mukaisesti olla esimerkkinä muille kunnille



ympäristövastuun toteuttamisessa, on tähän työhön varattava resurssi kaupungin budjettiin.

Sen lisäksi, että budjettiin varataan rahoitus ilmasto-ohjelman ehdotusten toimeenpanemiseksi, esitämme, että ilmasto-ohjelman toimenpiteiden seuranta aletaan tehdä kaksi kertaa vuodessa. Kun seuranta on säännöllistä ja avointa, tehdään ilmastotyötä näkyväksi ja pystytään paremmin reagoimaan ja pääsemään asetettuihin tavoitteisiin. Avoimen, seurattavan ja ymmärrettävän ilmastopolitiikan myötä, on helpompi kannustaa siihen osallistumiseen."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 273

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on teknisellä johtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 08.12.2025, § 103

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen valiokunta, 28.01.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:



Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Laitilan ilmasto-ohjelmassa 2025- 2030 esitettyjen toimenpiteiden jatkotoimien toimeenpanosuunnitelma

Vihreiden valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, koskien ilmasto-ohjelman resurssointia. Laitilassa on laadittu ilmasto-ohjelma, mikä valmistui viime vuonna. Alun perin ohjelman laadintaa kunnilta veloitettiin lainsäädännön kautta, mutta velvoite poistettiin myöhemmin. Laitila päätti kuitenkin laadituttaa ohjelman yhteistyössä Ukipoliksen ja Uudenkaupungin kanssa. Ohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 24.3.2025. Ohjelman pohjalta tilattiin vielä selvitys esitettyjen toimenpiteiden toimeenpanosta eli käytännön toimenpiteistä.

Ilmasto-ohjelma koskettaa kaikkia kaupungin toimialoja. Useita toimenpiteitä käsitellään jo osana olemassa olevaa toimintaa. Laitila on ollut Hinku-kuntana lähes alusta alkaen. Monessa asiassa Laitila on ollut jopa edelläkävijä. Aurinkoenergian käyttö rakennuksissa aloitettiin laajemmassa mittakaavassa jo yli kymmenen vuotta sitten. Kaupungilla ei ole enää yhtään fossiilisilla polttoaineilla lämmitettävää rakennusta. Katuvaloissa on siirrytty jo lähes täysin led-valaisimien käyttöön. Kiinteistöjen energiatehokkuuksiin on panostettu suunnitelmallisesti. Esimerkkejä löytyy. Tämä ei tarkoita sitä, etteikö uusia toimenpiteitä tarvittaisi. Laitilan kaupunki ei valitettavasti tule saavuttamaan hinku- tavoitteita, sillä päästöjen lähtötaso on niin alhainen.

Etenkin toimenpideohjelma sisältää paljon sellaisia toimenpide-ehdotuksia, että sen toteutus vaatii keskustelua ja erillisiä päätöksiä. Toimenpideohjelma tullaan käsittelemään rakennus- ja ympäristölautakunnassa ja edelleen muissa tarvittavissa toimielimissä. Käsittelyjen jälkeen voidaan hyväksyttyjä esityksiä toimeenpanna. Ennakoon voidaan ajatella haasteellisimmiksi nousevan metsien hoitoon ja hakkuihin liittyvät toimenpiteet. Henkilöresurssien lisääminen pelkästään ilmastotyöhön nykyisen säästöohjelman aikana on mahdotonta.

Aloite on jätetty kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2025, joten sitä on ollut mahdotonta huomioida vuoden 2026 talousarvion valmistelussa. Ilmasto-ohjelman toimenpiteiden resurssointia tullaan käsittelemään tämän vuoden aikana ja tullaan ottamaan huomioon tulevissa talousarvioissa päätösten mukaisesti. Lisämäärärahaa ei tulla hakemaan ilman tietoa erillisten toimenpiteiden kustannusvaikutuksista. Useilla esityksillä on merkittäviä sivuvaikutuksia hyvien lisäksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta toteaa vastauksenaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloitteen Ilmasto-ohjelman resurssoinnista tullaan käymään vuoden aikana keskustelua, mikä tullaan huomioimaan tulevissa talousarvioissa.

Päätös



Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 17.08.2026, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Laitilan ilmasto-ohjelmassa 2025- 2030 esitettyjen toimenpiteiden jatkotoimien toimeenpanosuunnitelma

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan vastauksen Vihreiden valtuustoaloitteeseen koskien ilmasto-ohjelman resurssointia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Laitilan ilmasto-ohjelmassa 2025- 2030 esitettyjen toimenpiteiden jatkotoimien toimeenpanosuunnitelma

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus antaa teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan vastauksen Vihreiden valtuustoaloitteeseen koskien ilmasto-ohjelman resurssointia.

Tiedoksi

tekninen johtaja



Kaupunginhallitus, § 220, 21.09.2026
Kaupunginvaltuusto, § 54, 28.09.2026

§ 54

Kaupunginvaltuuston kokousajat kevätkaudella vuonna 2027

LAI Dno-2026-513

Kaupunginhallitus, 21.09.2026, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Ahokas, hallintojohtaja, johanna.ahokas@laitila.fi

Kuntalain 94 § kuuluu seuraavasti: "Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä."

Laitilan kaupungin hallintosäännön 112 §:n mukaan "Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat."

Viime vuosina on ollut käytäntönä, että kaupunginvaltuuston kokoukset on pidetty ennakolta määrättyinä maanantai-päivinä ja että valtuuston kokoukset on aloitettu klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka on aloitettu jo klo 16.00. Valtuuston kokousten kutsumistapana on ollut, että valtuuston kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Laitilan Sanomissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti maanantai-päivisin ja kokoukset aloitetaan klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka aloitetaan jo klo 16.00 ja
2. kaupunginvaltuuston kokouskutsu julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Laitilan Sanomissa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2027 kevätkauden kokousten alustavat kokouspäivämäärät ovat seuraavat: 8.2., 15.3., 10.5. ja 7.6.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Ahokas, hallintojohtaja, johanna.ahokas@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti maanantai-päivisin ja kokoukset aloitetaan klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka aloitetaan jo klo 16.00 ja
2. kaupunginvaltuuston kokouskutsu julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Laitilan Sanomissa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2027 kevätkauden kokousten alustavat kokouspäivämäärät ovat seuraavat: 8.2., 15.3., 10.5. ja 7.6.



Kaupunginhallitus, § 191, 17.08.2026
Kaupunginvaltuusto, § 55, 28.09.2026

§ 55

Marja-Liisa Mutkan eroanomus luottamustehtävästä

LAI Dno-2026-448

Kaupunginhallitus, 17.08.2026, § 191

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Marja-Liisa Mutka on jättänyt kaupunginvaltuustolle seuraavan eroanomuksen:

"Paikkakunnalta poismuuton takia haen eroa Vihreät ry:n 1. varavaltuutetun sekä sivistysvaliokunnan ja keskusvaalilautakunnan varajäsenen tehtävien hoitamisesta."

Kuntalain 70 §:n mukaan:

"Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan."

"Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle."

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi Marja-Liisa Mutkalle hänen pyytämänsä eron sivistysvaliokunnan, keskusvaalilautakunnan sekä kaupunginvaltuuston varajäsenyyksistä. Perusteena on Kuntalain 70 §:n mukainen pätevä syy.

Edelleen kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle valittavaksi Marja-Liisa Mutkan tilalle henkilökohtainen varajäsen Riikka Laurilalle sivistysvaliokuntaan sekä varajäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Keskusvaalilautakunta nimeää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä Vihreiden valtuustoryhmälle varavaltuutetun (Kuntalaki 17 §, Vaalilaki 93 §).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Ahokas, hallintojohtaja, johanna.ahokas@laitila.fi



-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle myönnettäväksi Marja-Liisa Mutkalle hänen pyytämänsä eron sivistysvaliokunnan, keskusvaalilautakunnan sekä kaupunginvaltuuston varajäsenyyksistä. Perusteena on Kuntalain 70 §:n mukainen pätevä syy.

Edelleen kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle valittavaksi Marja-Liisa Mutkan tilalle henkilökohtainen varajäsen Riikka Laurilalle sivistysvaliokuntaan sekä varajäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Keskusvaalilautakunta nimeää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä Vihreiden valtuustoryhmälle varavaltuutetun (Kuntalaki 17 §, Vaalilaki 93 §).

Tiedoksi

Marja-Liisa Mutka, sivistysvaliokunta, keskusvaalilautakunta



Kaupunginhallitus, § 160, 22.06.2026
Kaupunginvaltuusto, § 56, 28.09.2026

§ 56

Määräalan osto tilasta 400-438-1-62 Palmunen

LAI Dno-2026-327

Kaupunginhallitus, 22.06.2026, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Jalonen, maankäyttöinsinööri, pekka.jalonen@laitila.fi

Liitteet

1 Kauppakirja

Laitilan kaupunki on rakennuttanut Kotoharjuun menevän pyörätien vuonna 2024. Jotta pyörätien ylitys Sytkorventiestä on saatu turvallisiksi, pyörätie on jouduttu rakentamaan pieneltä osin naapurikiinteistön puolelle. Asemakaava-alueella kunnan tulee lähtökohtaisesti omistaa yleiset katualueet, jotta se voi vastata alueen kaavoituksesta, ylläpidosta ja kehittämisestä. Maanomistajan kanssa on sovittu n. 100m² peltomaan ostamisesta 250 euron kauppahinnalla. Lisäksi kaupunki vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy määräalan ostamisen ja esittää kaupan hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Jalonen, maankäyttöinsinööri, pekka.jalonen@laitila.fi

Liitteet

1 Kauppakirja

2 Lähestymiskartta

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Lainhuutotodistus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 kiinteistörekisteriote

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



5 rasisuustodistus
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy määräalan ostamisen ja esittää kaupan hyväksyttämistä kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi

Pekka Jalonen, Palmusen tila Oy/Juho Elo



Tekninen valiokunta, § 30, 27.05.2026
Kaupunginhallitus, § 161, 22.06.2026
Kaupunginvaltuusto, § 57, 28.09.2026

§ 57

Lisämääräraha-anomus vuoden 2026 käyttötalousosaan

LAI Dno-2026-183

Tekninen valiokunta, 27.05.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Vuoden 2026 talousarviossa valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintakulut ja toimintatuotot. Määrärahat sisältävät sekä ulkoiset että sisäiset meno- ja tuloarviot (bruttositovuus). Kiinteistöt -tehtäväalue on pääosin nettobudjetoitu (sitovuus ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen erotus).

Kiinteistöt -tehtäväalueen vuoden 2026 budjetoinnissa oli varauduttu Terveystalon ja Paloaseman kiinteistöjen myyntiin vuoden 2026 alusta. Näille kiinteistöille ei oltu varattu kustannuksia vuodelle 2026. Terveystalon ja Paloaseman kiinteistöt pysyvät edelleen kaupungin omistuksessa todennäköisesti vuoden 2026 loppuun asti. Näiden kiinteistöjen käyttökulut tulevat muuttamaan vuoden 2026 käyttötaloutta seuraavasti:

Terveystalon kiinteistön vuoden 2026 kulut on arvioitu edellisten vuosien kulujen mukaisesti. Kustannuspaikan 4346 kulut nousevat 30.608,00 €. Tuloja kohteessa ei ole.

Paloaseman kiinteistön vuoden 2026 kulut on arvioitu edellisten vuosien kulujen mukaisesti. Kustannuspaikan 4345 kulut nousevat 87.809,00 € ja tulot nousevat 97.241,00 € (pelastuslaitoksen vuokra).

Kiinteistöt -tehtäväalueen kustannuspaikka 4312 "tyhjät kiinteistöt" ei ole nettobudjetoitu. Kustannuspaikan kuluja ei veloiteta sisäisesti muilta toimialoilta. Kustannuspaikalle varataan kuluja tyhjiksi jääneitä, perinnöksi tai lahjaksi saatuja tai ostettuja kiinteistöjä varten. Menot koostuvat mm. liittymämaksuista, vakuutuksista tai purkukuluista. Laitilan kaupungilla on tällä hetkellä neljä tällaista kiinteistöä omistuksessaan, joissa on rakennuksia. Kaikki kyseiset rakennukset ovat purkukuntoisia. Rakennukset tulisi purkaa, jotta kiinteistöt olisivat myytävissä tai ne



parantavat maisemakuvaa tai estetään ilkvallan tekoa tai vahinkoja. Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Vierumäentiellä, Merrantiellä, Perkkomäentiellä ja Salontiellä. Rakennusten arvioidut purkukustannukset yhteensä ovat n. 80.000,00 € (alv 0%).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahojen myöntämistä kiinteistöt 60 -tehtäväalueelle vuodelle 2026 seuraavasti:

Terveystalon kp 4346 toimintakuluihin lisätään 30.608,00 €.

Paloaseman kp 4345 toimintakuluihin lisätään 87.809,00 € ja toimintatuottoihin lisätään 97.241,00 €.

Tyhjien kiinteistöjen kp 4312 toimintakuluihin lisätään 80.000,00 €.

Nettobudjetoitujen kiinteistöjen toiminnan osalta sisäinen vuokra päivitetään ja muutokset tuodaan tiedoksi sisäisille käyttäjille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.06.2026, § 161

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää teknisen valiokunnan ehdotuksesta kaupunginvaltuustolle lisämäärärahojen myöntämistä kiinteistöt 60 -tehtäväalueelle vuodelle 2026 seuraavasti:

Terveystalon kp 4346 toimintakuluihin lisätään 30.608,00 €.

Paloaseman kp 4345 toimintakuluihin lisätään 87.809,00 € ja toimintatuottoihin lisätään 97.241,00 €.

Tyhjien kiinteistöjen kp 4312 toimintakuluihin lisätään 80.000,00 €.

Nettobudjetoitujen kiinteistöjen toiminnan osalta sisäinen vuokra päivitetään ja muutokset tuodaan tiedoksi sisäisille käyttäjille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää teknisen valiokunnan ehdotuksesta kaupunginvaltuustolle lisämäärärahojen myöntämistä kiinteistöt 60 -tehtäväalueelle vuodelle 2026 seuraavasti:

Terveystalon kp 4346 toimintakuluihin lisätään 30.608,00 €.

Paloaseman kp 4345 toimintakuluihin lisätään 87.809,00 € ja toimintatuottoihin lisätään 97.241,00 €.

Tyhjien kiinteistöjen kp 4312 toimintakuluihin lisätään 80.000,00 €.

Nettobudjetoitujen kiinteistöjen toiminnan osalta sisäinen vuokra päivitetään ja muutokset tuodaan tiedoksi sisäisille käyttäjille.

Tiedoksi

talouspalvelut, tekninen toimi



Tekninen valiokunta, § 31, 27.05.2026
Kaupunginhallitus, § 162, 22.06.2026
Kaupunginvaltuusto, § 58, 28.09.2026

§ 58
Meijerin purkutöiden lisämääräraha

LAI Dno-2020-422

Tekninen valiokunta, 27.05.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Meijerin kiinteistön osittaisen purkamisen purkuluvan hakemisesta on päätetty teknisessä valiokunnassa 24.9.2025. Meijerin rakennuksen purkuvaiheen jälkeisen toiminnan ja käytön suunnittelua varten perustettiin väliaikainen kiinteistötyöryhmä. Kiinteistötyöryhmän tehtävänä oli pohtia rakennukseen uutta käyttötarkoitusta, mahdollisia käyttäjäryhmiä ja tulevaa omistussuhdetta. Työryhmälle tuotiin myös esiteltäväksi purkuun liittyvät luonnossuunnitelmat. Purkualueen laajuus hyväksyttiin työryhmässä.

Meijerin "juustolan" osan purkutoimet ja rakennuksen seinän ennallistaminen kustantavat yhteensä n. 180.000,00 € (alv 0%). Koska kiinteistöt -tehtäväalue on nettobudjetoitu, on lopulliset kustannukset veloitettava loppukäyttäjältä. Kiinteistön korjauskustannukset tulevat veloitettavaksi sisäisinä vuokrina kustannuspaikalta 1129 (hallintopalvelut / tyhjät kiinteistöt). Purkutoimet on mahdollista toteuttaa vuoden 2026 aikana, kun purkulupaa on anottu.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2026 Kiinteistöt 60 - tehtäväalueen käyttötalouteen kustannuspaikalle 4336 "Meijeri" yhteensä 180.000,00 €. Nettobudjetoidun kiinteistön toiminnan osalta sisäinen vuokra päivitetään ja muutokset tuodaan tiedoksi hallintotoimelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.06.2026, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Meijerin kiinteistön osittaisen purkamisen purkuluvan hakemisesta on päätetty teknisessä valiokunnassa 24.9.2025. Meijerin rakennuksen purkuvaiheen jälkeisen



toiminnan ja käytön suunnittelua varten perustettiin väliaikainen kiinteistötyöryhmä. Kiinteistötyöryhmän tehtävänä oli pohtia rakennukseen uutta käyttötarkoitusta, mahdollisia käyttäjäryhmiä ja tulevaa omistussuhdetta. Työryhmälle tuotiin myös esiteltäväksi purkuun liittyvät luonnossuunnitelmat. Purkualueen laajuus hyväksyttiin työryhmässä.

Meijerin "juustolan" osan purkutoimet ja rakennuksen seinän ennallistaminen kustantavat yhteensä n. 180.000,00 € (alv 0%). Koska kiinteistöt -tehtäväalue on nettobudjetoitu, on lopulliset kustannukset veloitettava loppukäyttäjältä. Kiinteistön korjauskustannukset tulevat veloitettavaksi sisäisinä vuokrina kustannuspaikalta 1129 (hallintopalvelut / tyhjät kiinteistöt). Purkutoimet on mahdollista toteuttaa vuoden 2026 aikana, kun purkulupaa on anottu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2026 Kiinteistöt 60 -tehtäväalueen käyttötalouteen kustannuspaikalle 4336 "Meijeri" yhteensä 180.000,00 €. Nettobudjetoidun kiinteistön toiminnan osalta sisäinen vuokra päivitetään ja muutokset tuodaan tiedoksi hallintotoimelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2026 Kiinteistöt 60 -tehtäväalueen käyttötalouteen kustannuspaikalle 4336 "Meijeri" yhteensä 180.000,00 €. Nettobudjetoidun kiinteistön toiminnan osalta sisäinen vuokra päivitetään ja muutokset tuodaan tiedoksi hallintotoimelle.

Tiedoksi

taloustoimi



Tekninen valiokunta, § 40, 26.08.2026
Kaupunginhallitus, § 207, 07.09.2026
Kaupunginvaltuusto, § 59, 28.09.2026

§ 59

Vesihuoltolaitoksen lisämääräraha-anomus käyttötalousosaan

LAI Dno-2026-183

Tekninen valiokunta, 26.08.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Maaranen, vesihuoltopäällikkö, kalle.maaranen@laitila.fi

Vesihuoltolaitoksen lisämääräraha-anomus vuoden 2026 käyttötalousosaan

Vakka-Suomen Vesi on nostanut jätevedestä perimäänsä hintaa vuoden 2026 alusta lukien. Vuoden 2025 jäteveden virtaamatietoihin perustuvan arvion mukaan kustannustason nousu on noin 330 000 euroa (alv 0%) vuositasolla. Vakka-Suomen Veden jäteveteen liittyvän laskutuksen arvioidaan olevan vuonna 2026 laskennallisesti noin 870 000 euroa (alv 0%). Talousarviossa on varauduttu jätevesien käsittelyn kustannuksiin määrärahalla 650 000 euroa eli määrähän korotustarve on noin 220 000 euroa.

Tilinpäätöksen 2025 mukaan vesihuoltolaitoksen tulos oli noin 162 000 euroa tappiollinen. Vesihuoltolaitoksen vuoden 2026 tulos on muodostumassa tappiolliseksi huomioiden talousarvion, talouden toteuman ja Vakka-Suomen Veden jätevedestä perimän hinnan nousun. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit. Vesihuoltolaitoksen maksuja olisi korotettava. Arvio maksujen korotustarpeesta tarkentuu vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää

- 1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle muutettavaksi vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaa esittelytekstin mukaisesti siten, että kustannuspaikalle "jäteveden siirto 4380" myönnetään 220 000 euron lisämääräraha
- 2) valmistella maksujen korottamista vuodelle 2027

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.09.2026, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:



Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää teknisen valiokunnan ehdotuksesta esittää kaupunginvaltuustolle muutettavaksi vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaa esittelytekstin mukaisesti siten, että kustannuspaikalle "jäteveden siirto 4380" myönnetään 220 000 euron lisämääräraha.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää teknisen valiokunnan ehdotuksesta esittää kaupunginvaltuustolle muutettavaksi vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaa esittelytekstin mukaisesti siten, että kustannuspaikalle "jäteveden siirto 4380" myönnetään 220 000 euron lisämääräraha.

Tiedoksi

taloustoimi



Kaupunginhallitus, § 210, 07.09.2026
Kaupunginvaltuusto, § 60, 28.09.2026

§ 60

Osavuosikatsaus 1-6/2026

LAI Dno-2026-236

Kaupunginhallitus, 07.09.2026, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Osavuosikatsaus 01-06_2026
- 2 Strategiset tavoitteet 1-6_2026_yhteenveto

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuosikatsaus neljännesvuosittain.

Kuntatalouden kehitys

Kuntatalouden toimintaympäristö on vuonna 2026 edelleen haastava, vaikka kansantalouden näkymät ovat vähitellen parantuneet. Keskeisiä haasteita ovat toimintamenojen kasvu, kuntien lisääntynyt vastuu työllisyyden hoidossa, investointitarpeet sekä kuntien välisten taloudellisten erojen kasvu. Kuntatalousohjelman mukaan kuntatalouden tulojen ja menojen välinen epätasapaino jatkuu koko ennustejakson ajan, mikä edellyttää kunnissa edelleen talouden sopeuttamista ja toiminnan tuottavuuden parantamista.

Vuoden 2025 alussa voimaan tullut TE-palvelu-uudistus näkyy vuonna 2026 täysimääräisesti kuntien toiminnassa ja taloudessa. Työllisyyspalveluiden järjestämisvastuun sekä työttömyysetuuksien rahoitusvastuun kasvu ovat lisänneet kuntien kustannuksia ja vahvistaneet työllisyyskehityksen vaikutusta kuntatalouteen. Samalla kunta-alan palkkaratkaisut ja välttämättömät investoinnit ylläpitävät menopaineita.

Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton arvioiden mukaan kuntatalouden näkymät säilyvät lähivuodet varovaisina. Vaikka verotulojen ennakoidaan kasvavan talouskehityksen vahvistuessa, menojen arvioidaan kasvavan edelleen palkkaratkaisujen, työllisyyspalveluiden ja investointitarpeiden seurauksena. Kuntatalousohjelman mukaan tulorahoitus ei riitä kattamaan investointeja koko kuntakentän tasolla, minkä vuoksi kuntien velkaantumisen arvioidaan jatkuvan myös tulevina vuosina.

Kaupungin talouskehitys



Laitilan kaupungin talouskehitys on vuoden 2026 ensimmäisellä vuosipuoliskolla ollut odotettua heikompi. Kesäkuun lopussa tilikauden tulos oli noin 0,87 milj. euroa alijäämäinen, kun koko vuoden muutettu talousarvio sisältää noin 0,42 milj. euron alijäämän. Vuosikate oli kesäkuun lopussa 1,0 milj. euroa, mikä vastaa noin 22 prosenttia koko vuoden tavoitteesta. Vastaavana ajankohtana vuonna 2025 vuosikate oli 3,79 milj. euroa ja tilikauden tulos 1,93 milj. euroa ylijäämäinen.

Laitilan talouden vahvuuksia ovat edelleen kohtuullinen velkamäärä, onnistunut korkosuojaus sekä ylijäämäinen tase, joka on kasvanut yli 16 milj. euroon. Väestönkehitys on pysynyt vakaana maahanmuuton ansiosta, mikä tukee palvelujen kysyntää ja työvoiman saatavuutta. Haasteita aiheuttavat valtionosuuksien epävarmuus, lapsimäärän lasku, palvelutarpeiden muutokset sekä TE-uudistuksen myötä kasvanut riippuvuus työllisyyskehityksestä. Työttömyysaste oli kesäkuussa 7,0 prosenttia.

Kuluva vuosi

Tammi-kesäkuun toimintatuotot olivat 3,67 milj. euroa eli 46 prosenttia muutetusta talousarviosta. Tuottoja kertyi noin 1,1 milj. euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Erityisesti myynti- ja vuokratuotot jäivät edellisvuoden tasosta. Vuokratuottojen vähentymiseen vaikuttavat terveyskeskusrakennuksen myynti yhtiölle sekä Varhan kanssa päivitetty vuokrasopimukset. Tukien ja avustusten toteuma oli sen sijaan jo talousarviotasoa korkeampi hankerahoitusten ennakkomaksujen vuoksi.

Toimintakulut olivat kesäkuun lopussa 17,97 milj. euroa eli noin 50 prosenttia muutetusta talousarviosta. Kulut kasvoivat noin 2,1 milj. euroa edellisvuodesta. Kasvua selittävät erityisesti henkilöstömenojen kasvu ja palvelujen ostojen lisääntyminen.

Vuoden 2026 toteuman vertailtavuuteen vaikuttaa lomapalkkavelan kirjauskäytännön muutos. Kaupungissa on siirrytty lomapalkkavelan automaattiseen kuukausittaiseen jakotukseen, minkä vuoksi lomakustannukset näkyvät raportoinnissa aiempaa aikaisemmin. Muutos heikentää alkuvuoden tulosta verrattuna aikaisempiin vuosiin, mutta sillä ei ole vaikutusta koko vuoden kustannuksiin tai tilinpäätöksen lopputulokseen.

Isäntäkunta Turku laskuttaa kaupungilta yhteisistä TE-palveluista talousarvion perusteella. Lopullinen tasauslasku varmistuu vasta tilinpäätöstietojen perusteella, mikä lisää epävarmuutta loppuvuoden talousennusteisiin. Lisäksi osa suurista kustannuseristä, kuten kotikuntakorvaukset, kohdistuu pääosin loppuvuoteen.

Verotuloja kertyi kesäkuun loppuun mennessä 9,26 milj. euroa eli 48 prosenttia talousarviosta. Kuntaliiton kesäkuussa julkaisema veroennustekehikko arvioi Laitilan vuoden 2026 verotulojen toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti, noin 19,34 milj. euroon.

Valtionosuuksia kertyi tammi-kesäkuussa 6,17 milj. euroa. Elokuussa tehdyn opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan kaupungin valtionosuudet kasvavat 14 148 euroa aiemmin arvioidusta. Kokonaisuutena kaupungin vuoden 2026 valtionosuudet jäävät kuitenkin noin miljoona euroa alkuperäisiä arvioita pienemmiksi valmistavan opetuksen läsnäolokuukausien vähenemisen vuoksi.



Korkokulut ovat toteutuneet talousarviota pienempinä. Kesäkuun lopussa lainakanta oli 18,5 milj. euroa ja suojausaste 70,3 prosenttia. Korkosuojaukset huomioiden lainojen keskiprosentti oli 1,59 prosenttia. Investointien toteuma-aste oli kesäkuun lopussa vasta 41 prosenttia, minkä vuoksi uutta pitkäaikaista lainaa ei ole vielä ollut tarpeen nostaa.

Sairauspoissaolot ovat vähentyneet noin 2,5 prosenttia ja työtapaturmat 33,5 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Laitilan kaupungin talous on edelleen vakaalla pohjalla, mutta alkuvuoden kehitys on ollut talousarviota heikompi. Tilannetta selittävät osittain kirjauskäytäntöjen muutokset ja kustannusten ajoittuminen. Talouden tasapainon turvaaminen edellyttää loppuvuoden aikana tarkkaa talouden seurantaa, investointien hallintaa ja toimintamenojen kehityksen aktiivista ohjaamista.

Osavuosikatsaus 1-6/2026 on käsitelty lautakunnassa ja valiokunnissa elokuun aikana. Laitilan kaupungin osavuosikatsaus 1-6/2026 sekä strategisten tavoitteiden toteuma ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Strategiset tavoitteet 1-6_2026_yhteenveto

2 Osavuosikatsaus 01-06_2026

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus lähettää osavuosikatsauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.



Kaupunginhallitus, § 211, 07.09.2026
Kaupunginvaltuusto, § 61, 28.09.2026

§ 61

Konserniyhtiöiden talouden toteuma 1-6/2026

LAI Dno-2026-472

Kaupunginhallitus, 07.09.2026, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Tytäryhteisöjen taloudellinen tilanne 6_2026_yhteenveto

Kaupungin konserniohjeiden mukaan kaupunginhallitus vastaa mm. siitä, että konserniyhtiöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaksi kertaa vuodessa. Tytäryhtiöt ovat vuosittain toimittaneet 30.6. tilanteen mukaiset taloustiedot kaupungille tiedoksi.

Kuluvan vuoden talousarviossa tytäryhtiöille on asetettu seuraavia tavoitteita:

Laitilan Lämmön osalta tavoitteeksi on kirjattu: Laitilan Lämpö Oy toimittaa kaupungille ja muille asiakkailleen lämpöenergiaa enintään muiden paikkakunnalla käytössä olevien yleisten lämpöenergiamuotojen keskimääräiseen hintatasoon sekä enintään maan vastaavien lämpölaitosten keskimääräiseen hintatasoon. Kustannustason nousu on vaikuttanut muun muassa metsähakkeen hintaindeksiin ja sopeutuakseen muuttuneeseen tilanteeseen yhtiö on joutunut nostamaan hintojaan. Metsähakkeen markkinahinta on jo kääntynyt laskuun, mutta indekseissä se näkyy viiveellä oletettavasti loppuvuodesta 2025. Kaukolämpö on edelleen pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään kohtuullisen hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hinta Laitilassa on alle lämpölaitosten keskihinnan Suomessa. Näin ollen yhtiön tavoitteena onkin vakauden tuominen paikkakunnan tilanteeseen. Vuodelta 2024 yhtiö ei jakanut osinkoa, koska tulos oli tavanomaista heikompi. Yhtiön tulee jakaa osinkoa omistajilleen tilinpäätöksen sen kulloinkin salliessa. Vuoden 2026 investointibudjetti tulee olemaan viime vuosia maltillisempi. Todennäköisesti yhtiö toteuttaa vain Kreulantien lämpöverkkomuutoksen tai Kaukolantien ja Keskuskadun välisen yhdyslinjan saneerauksen. Toimintaan liittyvistä riskeistä merkittävin on maksuvalmiuden säilyttäminen tyydyttävänä. Yhtiön tavoitteena onkin maksuvalmiuden kohentaminen. Yhtiön omissa lämpölaitoksissa on siirrytty käyttämään biodieselä, jolloin Laitilan Lämpö myy täysin päästötöntä energiaa.

Laitilan Lämmön myyntimäärä on ensimmäisellä vuosipuoliskolla ollut hiukan budjetoitua suurempi. Ero johtuu tammi-helmikuun kylmästä säästä, jolloin lämmitysenergiaa tarvittiin selvästi normaalivuotta enemmän. Muita tuottoja yhtiö on saanut myymällä päästöoikeuksia ja rahastosijoituksia. Lämmön hankintahinta kääntyi syksyllä 2025 laskuun, joka on myös parantanut yhtiön kannattavuutta. Lämmön myyntimääräbudjetin toteutuminen vuositasona kuitenkin riippuu alkavan syksyn lämpötilasta.



Kaukolämpö on edelleen pystytty pitämään hintakilpailukyvyltään kohtuullisen hyvänä lämmitysmuotona ja lämmön hinta Laitilassa on alle lämpölaitosten keskihinnan Suomessa. Lämmön hinnan korotustarvetta ei tällä hetkellä ole näköpiirissä.

Yhtiö jakoi osinkoa vuodelta 2025, josta Laitilan kaupungin osuus oli 15.300 euroa. Yhtiön maksuvalmiustilanne on kuluvan vuoden aikanan parantunut selvästi.

Toiminnallisista hankkeista merkittävin vuoden 2026 projekti on Kaukolantien ja Keskuskadun välisen yhdyslinjan saneeraus. Kaivuuvaiheessa on tullut yllätyksiä vastaan ja investoinnin kustannusarvio tulee jonkin verran ylittymään. Yhtiön maksuvalmiuteen sillä ei ole merkittävää vaikutusta.

Omissa lämpölaitoksissa käytetään biodieseliä, jolloin Laitilan Lämpö myy täysin päästötöntä energiaa.

Kuluvan vuoden talousarviossa Jääkukolle on asetettu seuraavat tavoitteet: *Jääkukko Oy:n taloutta haastaa erityisesti kohonneet energiakustannukset sekä pukuhuoneitilojen remonttia varten nostettu laina, johon kaupunki myönsi omavelkaisen takauksen. Uuden lainan myötä yhtiön omavaraisuusaste on heikentynyt. Jääkukko Oy:n tavoitteena on pohtia keinoja tulorahoituksen lisäämiseksi sekä energia- ja kustannustehokkuuden parantamiseksi.*

Jääkukko Oy:n tavoitteet ovat toteutuneet suunnitellusti, eikä yhtiöllä ole suunnitelmissa mitään merkittäviä investointeja tai hankintoja. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden jäänkäyttötunnit ovat lisääntyneet noin 11 % ja kuntosalikerrat vähentyneet noin 3 %. Velkahoituksella toteutettujen investointien takia Jääkukko Oy:n suhteellinen velkaantuneisuus on korkea ja omavaraisuusaste tyydyttävällä tasolla, vaikkakin tilanne on hiukan parantunut edellisvuodesta.

Kuluvan vuoden talousarviossa kiinteistö- ja asuntoyhtiöille on asetettu seuraavat tavoitteet:

Inflaatio sekä erityisesti energiakustannusten ja korkotason nousu ovat haastaneet kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden taloutta. Kiinteistö- ja asuntoyhtiöiden tavoitteena on hillitä hoitokulujen kasvua sekä pohtia erilaisia energiansäästökeinoja. Erityisesti uudemmissa kohteissa voidaan harkita esimerkiksi lämpötilan laskemista yhdellä asteella. Aukkaita tulee neuvoa ja kannustaa erilaisiin energiansäästötoimiin, kuten lämpimän veden kulutuksen vähentämiseen. Mahdollisiin sähkökatkoihin tulee varautua ja laatia toimenpidesuunnitelmat. Energiansäästötoimenpiteillä olisi mahdollista hillitä vuokrankorotuspaineita. Energiatehokkuus tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida investoinneissa.

Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden omavaraisuusasteen (oman pääoman suhde taseen loppusummaan) tulee pitkällä aikavälillä saavuttaa vähintään 50 %:n taso. Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden tulee raportoida kiinteistöjen asuntojen/huoneistojen/toimitilojen käyttöasteesta, jonka tulee olla keskimäärin vähintään 90 %.

Aralta tulleen toivomuksen mukaisesti kaupungin suunnitelmissa ja tahtotilana on, selkeyttää ARA-kohteiden omistusjärjestelyjä. Valkoranta sulautettiin Laitilan taloihin 1.9.2020. Koy Papinranta ja Koy Laurinpelto sulautettiin Laitilan taloihin 1.11.2024. Tavoitteena edelleen on, että kiinteistöyhtiöiden omistusta saataisiin hallinnollisesti keskitettyä.



Omavaraisuusaste on alle tavoitetason kolmessa kiinteistöyhtiössä. Omavaraisuusaste on kokonaisuutena parantunut edellisvuodesta ollen kesäkuussa keskimäärin 62 % (53 % vuonna 2025). Laitilan talojen osalta velkaantuminen johtuu vuokratalon rakentamisesta ja Keskevaarin osalta pääosin putkiremontista. Alhaisimmat omavaraisuusasteet ovat Kiinteistö Oy Keskevaarilla 25 %, Kaukolan Teollisuudella 34 % ja Laitilan taloilla 5 %.

Asuntojen ja toimitilojen keskimääräinen vuokrausaste on pysynyt edelleen hyvällä tasolla ollen kesäkuussa 94 prosenttia (93 % vuonna 2025).

Koy Laitilan taloille asetettiin edellä mainittujen lisäksi seuraava tavoite: *Vuoden 2026 aikana yhtiön fuusioidaan mahdollisesti lisää kaupungin omistamia kiinteistöyhtiöitä. Koy Laitilan Talot jatkaa uuden kerrostalohankkeen valmistelua sekä siihen liittyvää lainakilpailutusta ehdollisena siten, että lainaan annettaisiin kaupungin omavelkainen takaus. Kilpailutetun lainan takaus tuodaan erikseen kaupungin päätöksentekoon.*

Laitilan Taloissa asuntojen vuokrausaste on noussut kesän kuluessa. Positiivista on erityisesti se, että kaikki uudemman kannan vuokratalot ovat täyteen vuokrattu.

Arvion mukaan vuokrataloille asetettu käyttöastetavoite 90 % vuodelle 2026 tullaan saavuttamaan ja jopa ylittämään.

Yhtiön taloudessa merkittäviä ja poikkeuksellisia kulukustannuksia vuoden 2026 aikana on ollut oman toimiston perustamiskustannukset kalusteineen, laitteineen ja ohjelmistoineen. Lisäksi yhtiölle uutena kuluna ovat tulleet henkilöstökulut. Rakenteelliset ja merkittävät muutokset yhtiössä aiheuttavat haastetta talousarvion toteutumasta kulujen osalta.

Yhtiölle vuosi 2026 on ollut merkittävien muutosten vuosi. Laitilan Talot on aloittanut 1.3.2026 toiminnan yrityksenä, johon on palkattu oma henkilökunta. Aiemmin isännöintipalvelut oli ulkoistettu. Lisäksi yhtiö on avannut oman toimiston, joka sijaitsee Laitilan kaupungintalon alakerrassa teknisen osaston läheisyydessä.

Asuntojen vuokraustoimintaan liittyen yhtiö ottaa syyskuussa käyttöön uuden toiminnanohjausjärjestelmän, jonka kautta asuntoesittelyt, asuntohakemukset, vuokra-sopimukset, vuokravalvonta tullaan jatkossa hoitamaan.

Koy Laitilan Talojen ja Koy Keskevaarin fuusio on käynnistetty ja sen suunniteltu toteutumispäivämäärä on 30.11.2026. Tämä tulee osaltaan vahvistamaan Laitilan Talojen kiinteistökokonaisuutta ja asuntokantaa.

Lisäksi Koy Hartikkalankartanon osakkeiden lunastuksen/fuusion osalta on käynnistetty selvitys. Hartikkalan fuusio tulee toteutumaan arvion mukaan vuoden 2027 keväällä. Laitilan Talojen kannalta tämä fuusio olisi merkityksellinen ja kasvattaisi vuokra-asuntokantaa ja vahvistaisi tasetta ja taloutta.

Uuden vuokrakerrostalon rakennushanke on myös käynnistynyt rakennuttaja-konsultin kilpailutuksella ja valinnalla. Hanke kokonaisuutenaan on jo nyt herättänyt mielenkiintoa vuokra-asuntoa tarvitsevien keskuudessa. Rakentamiskustannukset tulevat nostamaan merkittävästi Laitilan Talojen lainakantaa.

Laitilan Talot on aloittanut 1.3.2026 Laitilan sosiaali- ja terveyspalvelukiinteistöt Oy:n omistaman Laitilan terveyskeskuksen isännöintipalveluiden hoitamisen.



Uuden sote-kiinteistöyhtiön tavoitteeksi asetettiin: *Yhtiön tavoitteena on käynnistää toiminta kestävästi ja kustannustehokkaasti sekä varmistaa, että tilat vastaavat palvelutarpeita ja käyttöaste on korkea. Yhtiön hallinnoinnissa pyritään hyödyntämään synergiaetuja muiden kaupungin kiinteistöyhtiöiden kanssa.*

Tavoite on saavutettu, sillä Terveyskeskuksen tilojen käyttöaste on 100 % ja synergiaetuja hallinnoinnissa saadaan, kun Laitilan Taloille palkattu henkilökunta hoitaa yhtiön hallinnon. Kaupat terveystalokeskuskiinteistöistä allekirjoitettiin vasta 30.4.2026, joten yhtiön tunnusluvusta ei ole saatu vielä vertailukelpoista dataa. Yhtiöön voidaan liittää myöhemmin lisää sote-kiinteistöjä. Tällä hetkellä vuokraneuvottelut Paloaseman ja Palke 7 osalta Varhan kanssa ovat kesken.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen konserniyhtiöiden taloudellisen tilanteen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.09.2026, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Tytäryhteisöjen taloudellinen tilanne 6_2026_yhteenveto

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus lähettää konserniyhtiöiden taloudellisen tilanteen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.